

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 166/2024/QĐDS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Hoàn Minh Nhật, sinh năm 1996, địa chỉ: số 458/36/10 Huỳnh Tấn Phát, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2755, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 4077 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 126-2025 là 3848,4 m² chênh lệch giảm 228,6 m² loại đất: ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 2757 Nguyễn Văn Thận

+ Hướng Tây: đường đất

+ Hướng Nam: giáp thửa 2863 Lương Đình Liên, 2861 Lê Thị Gái

+ Hướng Bắc: giáp thửa 2756 Nguyễn Văn Thận

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Lưu ý: Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện